

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 23, корп. 3, лит. А

г. Санкт-Петербург

04 октября 2022 г.

Вид и форма проведения собрания: годовое, очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: с 25 июня 2022 г. по 03 октября 2022 г.

Дата и время проведения очной части общего собрания: с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. 25 июня 2022 г.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д. 11 (2-й этаж), конференц-центр «Буржуа», зал «Александр-І».

Дата и время начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): с 26 июня 2022 г. до 19 час. 00 мин. 03 октября 2022 г.

Инициаторы собрания:

1. Волков Андрей Тимофеевич, собственник помещения (квартиры) № 10
2. Тимагин Владимир Валентинович, собственник помещения (квартиры) № 147
3. Марх Илья Борисович, собственник помещений (квартиры) № 258
4. Папенко Антон Валерьевич, собственник помещения (квартиры) № 380

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании — 9 (девять) человек. Список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашённых на общее собрание — 1 (один) человек. Список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 35.740,49 (100 %) голоса.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме — 30.486,4 кв. м

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме — 5.254,09 кв. м

Всего: 35.740,49 кв. м — 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 26.324,47 голосов, что составляет 73,65 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.
2. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на размещение на безвозмездной основе систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в рамках развития общегородского аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».
3. О согласии собственников помещений на установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома с целью обеспечения безопасного и комфортного проживания, улучшения жизненного пространства для собственников многоквартирного дома.

4. Об утверждении Положения о благоустройстве придомовой территории, мест общего пользования, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома.
5. Об использовании средств, поступивших на 01.04.2023 г. на специальный счёт капитального ремонта общего домового имущества МКД в полном объёме для оплаты работ по капитальному ремонту кровли и фасада многоквартирного дома в 2023 году.
6. О предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома права на заключение от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с ТКО АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826), в случае установления для ТСЖ «Янтарный берег-3» правил коммерческого учёта ТКО расчетным путём, исходя из нормативов накопления, в рамках договора на оказание услуг по обращению с ТКО.
7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома в соответствии с решениями принятыми общим собранием собственников.
8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приложений к нему и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование в помещении правления ТСЖ «Янтарный берег-3» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, к. 3, пом. 22-Н.

Вопрос № 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

О выборе председателя общего собрания.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24.734,82	93,95	378,8	1,44	1.213,85	4,61

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании: $26.324,47/2 + 1 = 13.163,23$.

Количество голосов «ЗА» = 24.734,82

Решение принято.

О выборе секретаря общего собрания.

Решили: Избрать секретарем общего собрания Марха Ильёу Борисовича, собственника квартиры № 258.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24.816,31	94,26	157,7	0,6	1353,46	5,14

--	--	--	--	--	--

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании: $26.324,47/2 + 1 = 13.163,23$.

Количество голосов «ЗА» = 24.816,31

Решение принято.

О выборе членов счётной комиссии.

Решили(постановили): Избрать счётную комиссию в составе трех человек:

Гаглюева Альберта Гивиевича, собственника квартиры № 132.

Тимагина Владимира Валентиновича, собственника квартиры № 147.

Папенко Антона Валерьевича, собственника квартиры № 380.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
Гаглюев А. Г.	24.713,21	93,87	157,7	0,6	1.456,56	5,53
Тимагин В. В.	24.671,71	93,71	199,2	0,76	1.456,56	5,53
Папенко А. В.	24.713,21	93,87	157,7	0,6	1.456,56	5,53

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании: $26.324,47/2 + 1 = 13.163,23$.

Количество голосов «ЗА» Гаглюева А. Г. = 24.713,21

Количество голосов «ЗА» Тимагина В. В. = 24.671,71

Количество голосов «ЗА» Папенко А. В. = 24.713,21

Решение принято.

Вопрос № 2. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на размещение на безвозмездной основе систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в рамках развития общегородского аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».

Решили (постановили): Принять решение о согласии собственников помещений многоквартирного дома на размещение на безвозмездной основе систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в рамках развития общегородского аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24.632,87	93.56	649,8	2,47	1.044,8	3,97

--	--	--	--	--	--

Общее число голосов собственников помещений	2/3 от общего числа голосов собственников помещений	Общее число голосов «ЗА», принявших участие в голосовании
35.740,49	23.826,99	24,632,87

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $23.826,99 + 1 = 23.827,99$

Количество голосов «ЗА» 24.632,87

Решение принято.

Вопрос № 3. О согласии собственников помещений на установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома с целью обеспечения безопасного и комфортного проживания, улучшения жизненного пространства для собственников многоквартирного дома.

Решили (постановили): Принять решение о согласии собственников помещений на установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома с целью обеспечения безопасного и комфортного проживания, улучшения жизненного пространства для собственников многоквартирного дома.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22.715,72	86,28	2.182,6	8,29	1.429,15	5,43

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании: $26.324,47/2 + 1 = 13.163,23$.

Количество голосов «ЗА» = 22.715,72

Решение принято.

Вопрос № 4. Об утверждении Положения о благоустройстве придомовой территории, мест общего пользования, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома.

Решили (постановили): Утвердить Положение о благоустройстве придомовой территории, мест общего пользования, относящихся к общему домовому имуществу многоквартирного дома (приложение № 1).

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24.615,82	93,5	315,9	1,2	1.395,75	5,3

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании: $26.324,47/2 + 1 = 13.163,23$.

Количество голосов «ЗА» = 24.615,82

Решение принято.

Вопрос № 5. Об использовании средств, поступивших на 01.04.2023 г. на специальный счёт капитального ремонта общего домового имущества МКД в полном объёме для оплаты работ по капитальному ремонту кровли и фасада многоквартирного дома в 2023 году.

Решили (постановили): Принять решение об использовании средств поступивших на 01.04.2023 г. на специальный счёт капитального ремонта общего домового имущества МКД в полном объеме для оплаты работ по капитальному ремонту кровли и фасада многоквартирного дома в 2023 году.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25.102,22	95,35	361	1,37	864,25	3,28

Общее число голосов собственников помещений	2/3 от общего числа голосов собственников помещений	Общее число голосов «ЗА», принявших участие в голосовании
35.740,49	23.826,99	25.102,22

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $23.826,99 + 1 = 23.827,99$

Количество голосов «ЗА» 25.102,22

Решение принято.

Вопрос № 6. О предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома права на заключение от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с ТКО АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826), в случае установления для ТСЖ «Янтарный берег-3» правил коммерческого учёта ТКО расчетным путём, исходя из нормативов накопления, в рамках договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Решили (постановили): Принять решение о предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома права на заключение от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с ТКО — АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826), в случае установления для ТСЖ «Янтарный берег-3» правил коммерческого учёта ТКО расчётным путем исходя из нормативов накопления, в рамках договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22.665,92	86,09	1.146,61	4,36	2.514,94	9,55

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании: $26.324,47/2 + 1 = 13.163,23$.

Количество голосов «ЗА» = 22.665,92

Решение принято.

Вопрос № 7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома в соответствии с решениями принятыми общим собранием собственников.

Решили (постановили): Определить лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома в соответствии с решениями принятыми общим собранием собственников — Волкова А. Т.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24.181,71	91,85	544,61	2,07	1.601,15	6,08

Общее число голосов собственников помещений	2/3 от общего числа голосов собственников помещений	Общее число голосов «ЗА», принявших участие в голосовании
35.740,49	23.826,99	24.181,71

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $23.826,99 + 1 = 23.827,99$

Количество голосов «ЗА» 24.181,71

Решение принято.

Вопрос № 8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приложений к нему и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование в помещении правления ТСЖ «Янтарный берег-3» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, к. 3, пом. 22-Н.

Решили (постановили): Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приложений к нему и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование в помещении правления ТСЖ «Янтарный берег-3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 23, к. 3, пом. 22-Н.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25.837,02	98,14	120,5	0,46	369,95	1,4

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании: $26.324,47/2 + 1 = 13.163,23$.

Количество голосов «ЗА» = 25.837,02

Решение принято.

Председатель общего собрания:

Волков Андрей Тимофеевич (подпись)

Секретарь общего собрания:

Марх Илья Борисович (подпись)

Члены счётной комиссии:

Гаглов Альберт Гивиевич (подпись)

Тимагин Владимир Валентинович (подпись)

Папенко Антон Валерьевич (подпись)